**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**Заключение**

**на проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О согласовании перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского поселения «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)»**

08 июня 2023 года № 50

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно**-**счетной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза на проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О согласовании перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского поселения «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)».

При проведении экспертизы и подготовки заключения использованы следующие представленные Комитетом земельных и имущественных отношений МО «Нерюнгринский район» (далее Комитет) документы:

- проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О согласовании перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского поселения «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)»;

- пояснительная записка к проекту решения;

- письмо Нерюнгринской городской администрации от 17.05.2023 № 2832-03.1;

- письмо Нерюнгринской городской администрации от 24.05.2023 № 3008-03.1;

- копия заключения Комиссии по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Нерюнгринский район» от 26.05.2023 № 2-15/105;

- прочие документы к проекту решения (выписки из ЕГРН, выписки из реестра муниципального имущества).

Финансово-экономическая экспертиза данного проекта проведена в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ЗакономРеспубликиСаха(Якутия)от22.07.2008590*-*З №71*-*IV «О перечне имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего безвозмездной передаче между муниципальными районами, городскими, сельскими поселениями, городскими округами в Республике Саха (Якутия)».

В соответствии с ч. 2 ст. 157 БК РФ и п. 7 ч. 2 ст. Федерального закона от 07.02.2011 № 6*-*ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований" Контрольно-счетная палата осуществляет финансово-экономическую экспертизу проектов муниципальных правовых актов (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования.

Проектом решения предлагается утвердить перечень имущества МО «Нерюнгринский район» подлежащего передаче:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Адрес местона­хождения имуще­ства | Индивидуализирующие ха­рактеристики имущества  <\*\*> | Основание возникновения права собственности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земельный участок | Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский, г. Нерюнгри, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия),Нерюнгринский район, г.Нерюнгри, квартал "Р" | Реестровый номер  муниципального имущества: 1130001192. Назначение:  земельный участок.  Кадастровый номер: 14:19:102017:796.  Общая площадь 6 918 кв. м.  Балансовая стоимость  760,90 руб. Запись  регистрации права  муниципальной собственности  № 14:19:102017:796-14/119/2023-1 от 28.03.2023 | Федеральный закон Российской Федерации от 17.04.2006 № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Постановление Нерюнгринской районной администрации от 21.08.2014 № 2036 «О передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование Комитету земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района» |
| 2 | Земельный участок | Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский, г. Нерюнгри, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия),Нерюнгринский район, г.Нерюнгри, квартал "Р" | Реестровый номер муниципального имущества: 1130001195. Назначение:  земельный участок.  Кадастровый номер:  14:19:102017:808.  Общая площадь 2 788 кв. м.  Балансовая стоимость 1 095 126,77 руб. Запись  регистрации права  муниципальной собственности  № 14:19:102017:808-14/119/2023-1 от 13.04.2023 | Федеральный закон Российской Федерации от 17.04.2006 № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Постановление Нерюнгринской районной администрации от 25.11.2010 № 2583 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка СОШ № 2» |
| 3 | Земельный участок | Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский, г. Нерюнгри, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия),Нерюнгринский район, г.Нерюнгри, квартал "Р" | Реестровый номер муниципального имущества: 1130001196. Назначение:  земельный участок.  Кадастровый номер: 14:19:102017:806.  Общая площадь 1 316 кв. м. Балансовая стоимость 39,48 руб. Запись  регистрации права  муниципальной собственности  № 14:19:102017:806-14/119/2023-1 от 12.04.2023 | Федеральный закон Российской Федерации от 17.04.2006 № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Постановление главы муниципального образования «Нерюнгринский район» от 24.09.2014 № 2216 «О передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование Комитету земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района» |

По информации Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района для реализации распоряжения Главы Республики Саха (Якутия) от 27.05.2019 № 418-РГ «О мерах по реализации масштабного инвестиционного проекта «Квартал «Р» в г. Нерюнгри», а также во исполнение пункта 3 Протокола совещания у первого заместителя Председателя правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е. по вопросу реализации комплексной застройки квартала «Р» в г. Нерюнгри.

Земельные участки не используется и не несут расходы.

Данный проект решения не предусматривает пополнение доходной части бюджета Нерюнгринского района от отчуждения муниципального имущества.

Имеют место несоответствия в правоустанавливающих документах.

Рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О согласовании перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского поселения «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)» Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» рекомендует учесть данное заключение.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая